LE MARCHÉ DE L'HABITATION

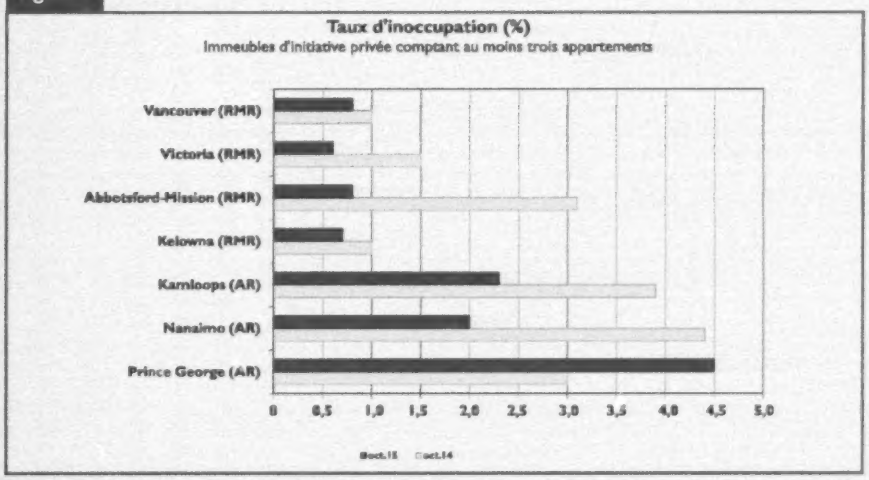
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

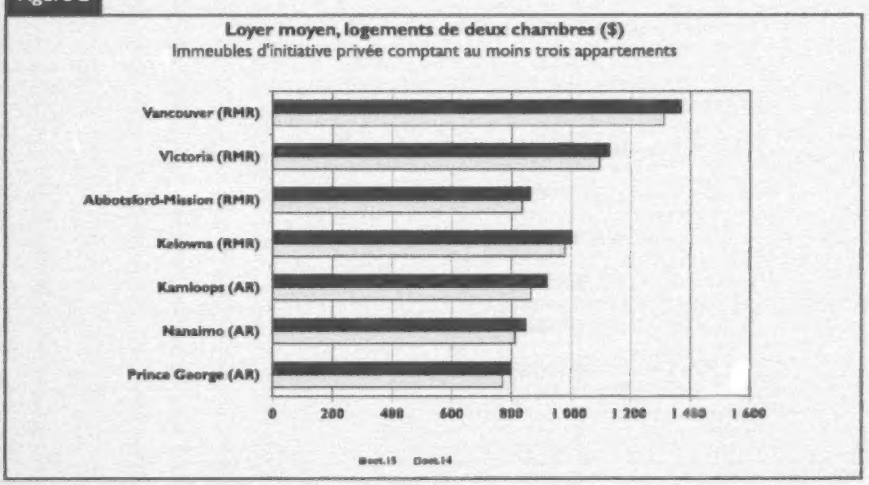
Date de diffusion : automne 2015

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Les taux d'inoccupation ont diminué à l'échelle provinciale

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen des appartements[1] a diminué, passant de 1,5 % (octobre 2014) à 1,2 % (octobre 2015)[2].
- Les taux d'inoccupation dans les quatre plus grands centres de la province, soit les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Vancouver, d'Abbotsford-Mission, de Victoria et de Kelowna, ont baissé à moins de 1 %, la demande locative s'étant accrue plus rapidement que l'offre.
- Dans les immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête de 2014 et de 2015, le loyer moyen des logements de deux chambres a augmenté de 3,7 % cette année, contre 2,4 % un an auparavant.
- Le taux d'inoccupation des logements en copropriété mis en location à Vancouver et à Victoria demeurait lui aussi inférieur à 1 % en octobre 2015, tandis qu'à Kelowna, il s'établissait à 2,1 %.

[1] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2015 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2015.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

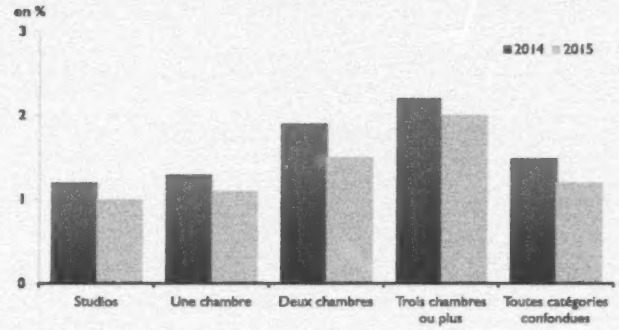
Diminution du taux d'inoccupation des appartements dans la province

Le marché locatif s'est resserré dans la plupart des centres urbains[3] de la Colombie-Britannique visés par l'Enquête d'octobre 2015. Le taux d'inoccupation des appartements s'est établi à 1,2 % dans la province, alors qu'il était de 1,5 % en octobre 2014. Il s'agit du taux d'inoccupation le plus bas enregistré en Colombie-Britannique depuis les années 2007 et 2008, où il s'était établi à 1,0 % deux années de suite.

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des appartements a considérablement baissé dans la plupart des catégories de logements[4]. Le plus bas taux d'inoccupation (1 %) a été relevé dans la catégorie des studios. Venaient ensuite les unités d'une chambre (1,1 %) et les unités de deux chambres (1,5 %). Historiquement, le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres ou plus est le plus élevé, et cela s'est vérifié dans les résultats de l'Enquête de l'automne 2015.

Figure 3

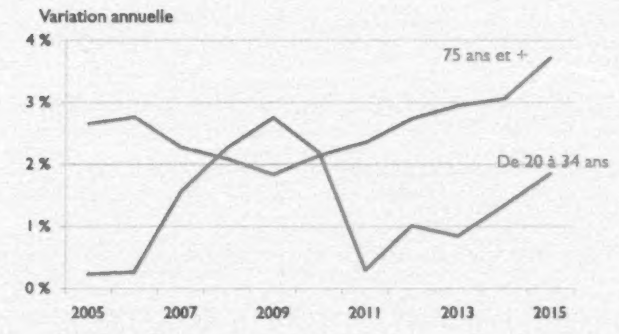
Le taux d'inoccupation a diminué dans la plupart des catégories de logements*



*Aucune variation significative n'a été constatée pour les logements de trois chambres.
Source : SCHL

Figure 4

La population de locataires s'accroît en Colombie-Britannique



Source : BC Stats, calcul de la SCHL

La croissance de la population de locataires a stimulé la demande de logements

De façon générale, la demande de logements locatifs a dépassé l'offre supplémentaire en 2015. Pour ce qui est de la demande, la baisse du taux d'inoccupation moyen en Colombie-Britannique s'explique par plusieurs facteurs, notamment l'amélioration de l'emploi chez les jeunes, qui ont tendance à être locataires, et la croissance de la population jeune et âgée de la Colombie-Britannique.

Dans la demande de logements locatifs, la situation démographique de la province est probablement le principal facteur expliquant la baisse des taux d'inoccupation. Les groupes d'âge les plus représentés chez les locataires (20 à 34 ans et plus de 75 ans) ont vu environ 30 000 personnes s'ajouter à leurs rangs en 2015.

La situation du marché du travail s'est légèrement améliorée pour les jeunes en regard de l'automne 2014. En octobre 2015, le nombre d'emplois chez les 15 à 24 ans était supérieur de 0,4 % à ce qu'il était un an plus tôt. Pendant la même période, le taux

[3] Un centre urbain compte au moins 10 000 habitants.

[4] Le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres ou plus était sensiblement le même en octobre 2015 et en octobre 2014.

de chômage, qui se chiffrait à 11,9 %, n'avait pratiquement pas changé. Le taux d'activité inférieur de ce groupe d'âge donne à penser que certaines personnes ont choisi de quitter le marché du travail, peut-être pour retourner aux études ou pour une autre raison.

Certains ménages souhaitant accéder à la propriété et qui restent plus longtemps dans des logements locatifs afin d'économiser davantage pour leur mise de fonds ont pu contribuer à la baisse des taux d'inoccupation d'une année à l'autre. La hausse des prix des logements existants dans la plupart des marchés de la province a pu entraver ou freiner le mouvement des locataires vers l'accession à la propriété et ainsi continuer d'exercer une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation des logements locatifs.

La migration a probablement joué un rôle moindre que les années précédentes dans la baisse du taux d'inoccupation observée en octobre 2015, le solde migratoire international ayant diminué. La Colombie-Britannique a vu ce solde s'établir à 5 937 personnes pendant la première moitié de 2015, contre 17 303 au premier semestre de 2014. La diminution du nombre d'immigrants et le départ de résidents non permanents ont été les principaux facteurs de ce ralentissement. Parallèlement, le solde migratoire interprovincial, au cours du premier semestre, a permis à la province de gagner environ 6 700 habitants, un chiffre proche de celui qui avait été enregistré lors de la première moitié de 2014.

L'offre de logements locatifs a connu un accroissement modéré

Au moment de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) d'octobre 2015, le nombre d'appartements destinés à la location en Colombie-Britannique s'était accru d'un peu moins de 1 900 unités pour s'élever à 169 586. La croissance de l'univers locatif dans certains centres a été partiellement annulée par le recul accusé dans d'autres centres. Les RMR de Vancouver, de Victoria et d'Abbotsford-Mission, ainsi que Kamloops et Fort St. John, ont affiché les plus fortes hausses annuelles nettes de leur nombre d'appartements locatifs d'initiative privée.

Ce sont les unités nouvellement achevées et les unités qui avaient été temporairement retirées du marché en vue de leur rénovation qui font augmenter l'offre de logements destinés au marché locatif. Entre juillet 2014 et juin 2015, 2 006 appartements locatifs ont été achevés et inclus dans la présente Enquête sur les logements locatifs. En outre, le retour sur le marché d'unités qui en avaient été temporairement retirées pour cause de rénovation a fait croître l'univers locatif et a contribué à la hausse du taux d'inoccupation dans certains centres.

La plus forte hausse de l'offre a été observée dans la RMR de Vancouver, où 834 logements, dont une majorité d'appartements d'une chambre, sont venus faire grossir l'univers locatif.

La proportion de logements vacants a diminué dans la plupart des centres urbains

Sur les 27 centres urbains de la province visés par l'Enquête, seuls 10 n'ont pas vu leur taux d'inoccupation fléchir d'une année sur l'autre en octobre. C'est à Squamish qu'a été relevé le plus faible taux d'inoccupation des appartements (0,3 %). Dawson Creek a enregistré le plus fort taux d'inoccupation des appartements. Il a atteint 14,6 %, alors qu'il était de 5,3 % douze mois plus tôt.

Le taux d'inoccupation dans les quatre RMR de la province, ainsi que dans Courtenay et dans Squamish, a baissé à moins de 1 %.

Plusieurs des centres urbains affichant des taux d'inoccupation supérieurs à ceux d'octobre 2014 sont situés dans le centre ou le nord de la Colombie-Britannique, ce qui est le cas notamment de Dawson Creek, de Fort St. John, de Prince George et de Williams Lake. Dans ces centres, il se peut que les bas prix du pétrole et le ralentissement connexe du secteur de l'énergie aient eu un effet plus important sur l'emploi. L'augmentation de l'offre locative observée dans plusieurs de ces centres pourrait également expliquer la hausse des taux d'inoccupation des appartements.

À Penticton, le taux d'inoccupation, à 1,6 %, était supérieur à celui qui prévalait un an auparavant, mais demeurait relativement modeste. À Salmon Arm, le taux d'inoccupation a augmenté aussi, pour se fixer à 2,5 %, contre 1,4 %, en octobre 2014.

Enfin, les taux d'inoccupation des logements locatifs étaient relativement stables à Cranbrook, à Nelson, à Parksville et à Terrace.

Augmentation des loyers des logements faisant partie de l'échantillon commun[5] et loyers moyens

En comparant les logements qu'ont en commun l'Enquête de 2014 et celle de 2015, on constate que le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3,7 % sur 12 mois en Colombie-Britannique, alors qu'il s'était accru de 2,4 % un an plus tôt[6]. Les studios et les appartements d'une chambre ont enregistré des hausses annuelles de 3,4 %, contre 3,7 % et 3,8 %, respectivement, pour les appartements de deux et de trois chambres.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) s'est élevé à 1 155 $ par mois, ce qui est inférieur à celui de 1 253 $ enregistré en Alberta, mais supérieur à celui de 1 121 $ relevé en Ontario. Le loyer moyen des appartements d'une chambre, immeubles neufs et existants confondus, était de 987 $. En Colombie-Britannique, les appartements d'une chambre forment plus de la moitié du parc de logements destinés à la location.

Dans les régions autres que les RMR, la fourchette des loyers des appartements de deux chambres allait de 691 $ à Port Alberni à 1 126 $, à Fort St. John.

Le taux de disponibilité[7] a diminué

Le taux de disponibilité des appartements locatifs en Colombie-Britannique a régressé pour la troisième année consécutive : il est passé de 2,3 % en octobre 2014 à 1,7 % en octobre 2015, et il a reculé dans toutes les catégories de logements. Le taux de disponibilité le plus élevé (2,3 %) a été relevé dans les appartements de trois chambres ou plus. C'est dans la catégorie des studios que le taux de disponibilité le plus bas a été enregistré : il se chiffrait à 1,4 %, contre 2,0 % en octobre 2014.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée a augmenté

En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des maisons en rangée à louer a augmenté, passant de 2,5 % (octobre 2014) à 3,2 % (octobre 2015). Contrairement à la tendance à la baisse des taux d'inoccupation des appartements locatifs, les taux d'inoccupation des maisons en rangée se sont accrus dans toutes les catégories. Il se peut que l'amélioration de l'emploi, de pair avec les bas taux d'intérêt hypothécaires, ait incité certains locataires à devenir propriétaires et, ce faisant, ait haussé les taux d'inoccupation de ces logements.

Les maisons en rangée offertes à la location occupent une part relativement faible du marché locatif primaire, où elles représentent un peu moins de 9 000 unités, soit 5 % de l'univers locatif primaire. Le tiers environ de ces logements sont situés dans la RMR de Vancouver, où ils représentent 3 % des logements locatifs primaires. Cependant, dans les centres de moindre envergure, les maisons en rangée offertes à la location occupent une part importante et significative de l'univers locatif. À Campbell River, à Fort St. John, à Quesnel, à Terrace et à Williams Lake, elles constituent environ le quart de l'offre locative.

En octobre 2015, la fourchette des loyers des maisons de deux chambres en rangée allait de 653 $, à Quesnel, à 1 600 $, dans la RMR de Vancouver, pour une moyenne provinciale de 1 103 $.

Le marché locatif secondaire affiche des tendances semblables

En Colombie-Britannique, les copropriétés appartenant à des investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre d'unités à louer, car elles viennent s'ajouter au parc de logements expressément destinés à la location. L'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2015

[5] Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

[6] Selon la Residential Tenancy Branch du gouvernement de la Colombie-Britannique, les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. En 2015, le maximum permis est 2, 5 %. L'augmentation des loyers de l'échantillon commun aux enquêtes de la SCHL peut différer de la hausse annuelle permise pour diverses raisons, notamment la conjoncture du marché locatif local. Par exemple, il est possible que les loyers aient diminué dans un marché où le taux d'inoccupation est demeuré élevé pendant un certain temps.

[7] Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

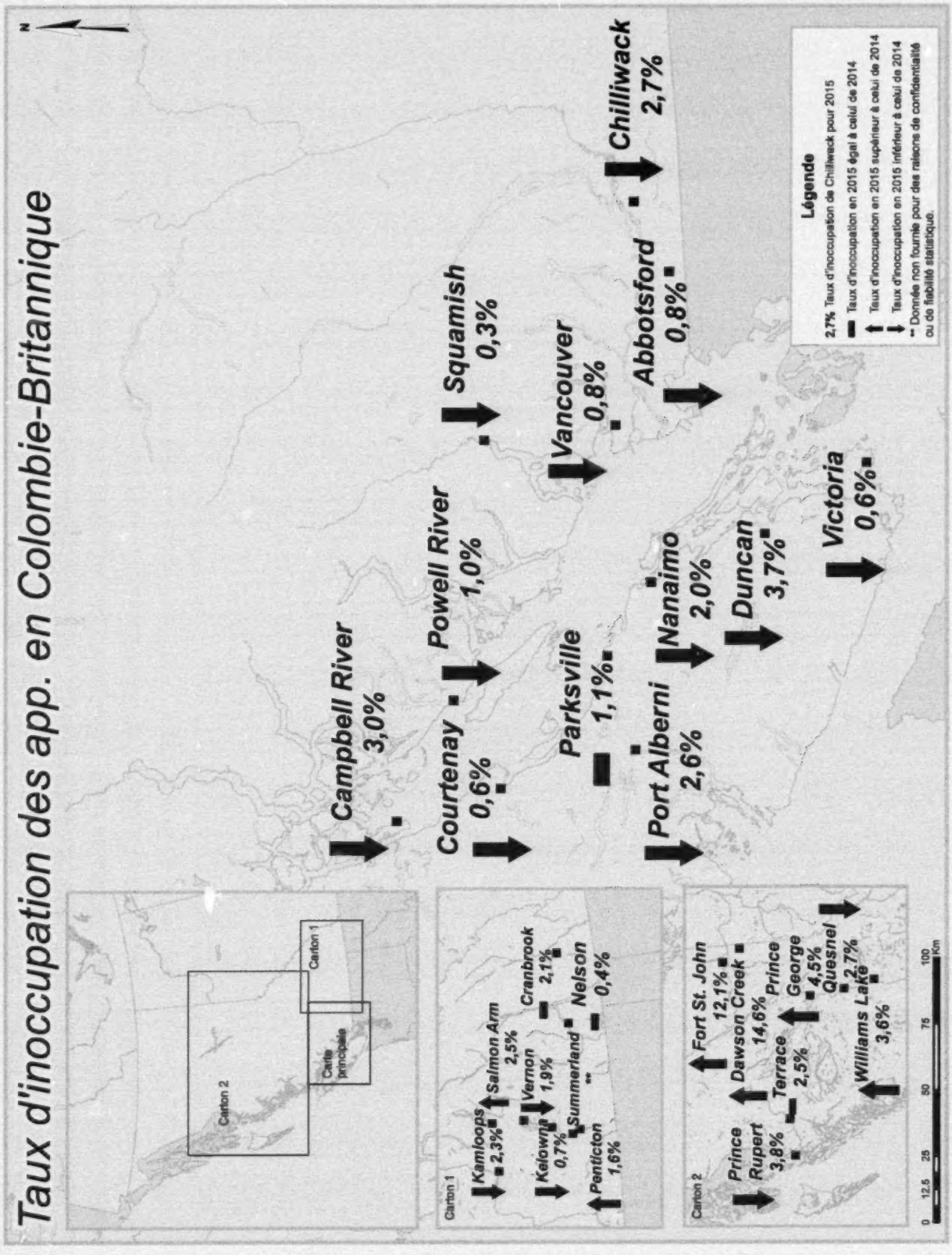
comprenait deux volets : l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, toutes deux menées dans les RMR de Vancouver, de Victoria et de Kelowna, et dont les résultats sont présentés dans les tableaux 4.1.1 à 4.3.1.

Dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation des copropriétés à louer est demeuré sensiblement identique à celui d'octobre 2014. Toutefois, dans la RMR de Victoria, le taux d'inoccupation des copropriétés à louer a régressé, tout comme celui des appartements locatifs traditionnels. Dans ces deux centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer est resté inférieur ou presque égal au taux d'inoccupation des appartements locatifs.

Selon l'Enquête sur les logements locatifs, les copropriétés se louaient à des prix supérieurs à ceux des appartements, car ces logements se situent généralement dans des immeubles relativement récents, en plus d'offrir certaines commodités (telles que des buanderies dans chaque logement) qu'il est rare de trouver dans les appartements locatifs d'initiative privée plus anciens.

L'ELL menée en octobre 2015 par la SCHL fournit d'autres informations sur le marché locatif secondaire[8], en plus de celles concernant les appartements en copropriété. Ces données supplémentaires ont été recueillies dans les RMR de Vancouver, de Victoria, de Kelowna et d'Abbotsford-Mission (voir les tableaux 5.1 et 5.2).

[8] Sont inclus dans cette enquête les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires offerts en location.


Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique
N
Carte principale
Canton 1
Canton 2
Campbell River 3,0%
Courtenay 0,6%
Powell River 1,0%
Squamish 0,3%
Parksville 1,1%
Vancouver 0,8%
Port Alberni 2,6%
Nanaimo 2,0%
Abbotsford 0,8%
Chilliwack 2,7%
Duncan 3,7%
Victoria 0,6%
Kamloops 2,3%
Salmon Arm 2,5%
Kelowna 0,7%
Vernon 1,9%
Cranbrook 2,1%
Summerland **
Nelson 0,4%
Penticton 1,6%
Prince Rupert 3,8%
Terrace 2,5%
Fort St. John 12,1%
Dawson Creek 14,6%
Prince George 4,5%
Quesnel 2,7%
Williams Lake 3,6%
0 12,5 25 50 75 100 Km
Légende
2,7% Taux d'inoccupation de Chilliwack pour 2015
Taux d'inoccupation en 2015 égal à celui de 2014
Taux d'inoccupation en 2015 supérieur à celui de 2014
Taux d'inoccupation en 2015 inférieur à celui de 2014
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	9
Nombre d'unité	10
Taux de disponibilité (%)	11
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	14
Nombre d'unité	15
Taux de disponibilité (%)	16
Variation en % estimative du loyer moyen	17
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen ($)	19
Nombre d'unité	20
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	23
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	25

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	2,4	1,1	3,2	0,7	3,0	0,9	**	0,0	3,1	0,8
Campbell River (AR)	7,7	0,0	6,0	3,1	4,4	3,3	0,0	0,0	4,8	3,0
Chilliwack (AR)	4,7	2,3	3,1	3,1	3,9	2,5	1,6	0,0	3,5	2,7
Courtenay (AR)	0,7	**	1,9	0,7	1,9	0,3	1,0	0,0	1,7	0,6
Cranbrook (AR)	**	9,1	1,4	3,0	1,9	1,5	**	0,0	1,8	2,1
Dawson Creek (AR)	4,3	11,2	4,3	11,9	5,7	17,7	15,8	20,4	5,3	14,6
Duncan (AR)	1,5	**	4,5	5,4	5,4	2,0	3,4	**	4,7	3,7
Fort St. John (AR)	4,1	14,8	2,5	14,6	2,4	10,6	3,2	3,5	2,5	12,1
Kamloops (AR)	10,2	2,2	3,6	2,4	3,1	2,2	6,8	0,0	3,9	2,3
Kamloops zone 1 - Sud	12,3	3,2	1,5	1,6	1,8	2,0	**	**	2,5	1,9
Kamloops zone 2 - Nord	4,3	0,0	6,2	3,5	4,5	2,5	**	**	5,4	2,8
Kelowna (RMR)	0,0	0,7	0,8	0,6	1,2	0,8	0,0	0,0	1,0	0,7
Nanaimo (AR)	2,3	4,7	3,3	1,4	6,2	2,2	3,4	1,9	4,4	2,0
Nelson (CY)	0,0	3,3	0,6	0,0	0,8	0,0	**	**	0,6	0,4
Parksville (AR)	0,0	11,2	0,0	0,9	1,6	0,7	0,0	0,0	1,2	1,1
Penticton (AR)	1,5	4,0	1,6	1,7	0,9	1,2	0,0	**	1,3	1,6
Port Alberni (AR)	2,7	1,6	4,3	2,4	7,5	3,1	**	0,0	5,6	2,6
Powell River (AR)	7,7	**	2,0	1,3	0,8	0,8	6,4	**	2,0	1,0
Prince George (AR)	3,2	5,6	3,1	3,8	2,9	3,5	2,6	9,9	3,0	4,5
Prince George - Centre-ville	4,7	**	3,3	3,8	3,2	4,8	**	1,8	3,3	4,5
Prince George - Périphérie	0,0	3,3	3,0	3,7	2,8	2,9	3,0	11,4	2,8	4,5
Prince Rupert (AR)	3,8	**	4,4	5,3	**	3,1	1,7	0,0	6,8	3,8
Quesnel (AR)	0,0	0,0	5,1	1,7	4,3	3,6	5,9	**	4,6	2,7
Salmon Arm (AR)	**	18,2	1,3	2,4	1,5	1,8	**	**	1,4	2,5
Squamish (AR)	3,7	0,0	3,1	1,0	4,5	0,0	0,0	**	3,6	0,3
Summerland (DM)	-	-	**	**	5,0	**	**	**	6,3	**
Terrace (AR)	0,0	0,0	0,8	1,8	5,6	3,2	0,0	2,7	3,2	2,5
Vancouver (RMR)	0,8	0,6	0,9	0,8	1,1	0,9	1,7	1,4	1,0	0,8
Vernon (AR)	1,9	1,4	2,6	1,6	5,2	2,1	3,5	2,0	3,7	1,9
Victoria (RMR)	1,4	0,7	1,5	0,7	1,5	0,5	2,6	0,2	1,5	0,6
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	2,4	1,6	1,5	5,1	6,0	0,0	2,1	3,6
C.-B., centres de 10 000+	**1,2**	**1,0**	**1,3**	**1,1**	**1,9**	**1,5**	**2,2**	**2,0**	**1,5**	**1,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	581	589	684	712	835	864	958	972	758	787
Campbell River (AR)	550	552	630	651	777	808	882	887	727	751
Chilliwack (AR)	514	539	636	646	786	800	812	806	699	708
Courtenay (AR)	563	580	690	702	819	832	768	770	758	768
Cranbrook (AR)	461	**	625	637	738	750	838	849	698	711
Dawson Creek (AR)	725	711	820	887	1 120	1 102	1 093	1 207	954	975
Duncan (AR)	535	540	651	649	759	762	842	903	693	699
Fort St. John (AR)	723	769	850	906	1 077	1 126	1 124	1 163	980	1 031
Kamloops (AR)	658	774	739	767	866	919	1 079	1 124	793	839
Kamloops zone 1 - Sud	650	690	799	829	945	976	**	**	848	884
Kamloops zone 2 - Nord	684	927	669	693	789	864	994	951	730	788
Kelowna (RMR)	613	631	788	799	980	1 002	1 200	1 049	899	903
Nanaimo (AR)	559	585	700	723	812	847	1 017	1 030	746	773
Nelson (CY)	550	572	686	684	829	809	1 180	**	742	739
Parksville (AR)	544	547	718	733	766	770	878	875	753	759
Penticton (AR)	561	579	682	712	810	856	992	960	730	764
Port Alberni (AR)	545	546	558	568	688	691	766	730	621	626
Powell River (AR)	550	537	603	612	694	696	764	762	649	655
Prince George (AR)	567	581	647	667	771	794	898	911	729	746
Prince George - Centre-ville	586	604	633	664	736	775	908	948	679	713
Prince George - Périphérie	525	538	658	668	786	802	897	904	755	765
Prince Rupert (AR)	493	514	620	662	794	801	702	777	697	722
Quesnel (AR)	464	463	547	568	653	644	810	779	612	615
Salmon Arm (AR)	460	516	669	674	799	816	**	**	730	742
Squamish (AR)	604	599	731	939	823	976	**	**	784	946
Summerland (DM)	-	-	**	**	768	784	**	**	738	755
Terrace (AR)	544	579	639	695	833	913	911	997	763	833
Vancouver (RMR)	902	937	1 038	1 079	1 311	1 368	1 542	1 615	1 099	1 144
Vernon (AR)	570	544	649	674	788	821	862	906	720	747
Victoria (RMR)	723	742	849	867	1 095	1 128	1 317	1 384	918	942
Williams Lake (AR)	462	519	635	637	719	722	849	816	700	700
C.-B., centres de 10 000+	**832**	**862**	**953**	**987**	**1 112**	**1 155**	**1 281**	**1 330**	**998**	**1 035**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	129	128	1 741	1 839	1 870	1 975	33	36	3 773	3 978
Campbell River (AR)	39	40	368	390	700	721	50	52	1 157	1 203
Chilliwack (AR)	113	134	1 459	1 490	1 223	1 235	64	59	2 859	2 918
Courtenay (AR)	137	136	487	485	979	937	109	115	1 712	1 673
Cranbrook (AR)	12	11	305	301	488	471	38	41	843	824
Dawson Creek (AR)	70	66	417	481	400	421	27	30	914	998
Duncan (AR)	65	65	623	597	503	499	29	29	1 220	1 190
Fort St. John (AR)	77	78	601	597	957	954	32	31	1 667	1 660
Kamloops (AR)	199	262	1 600	1 705	1 349	1 435	48	47	3 196	3 449
Kamloops zone 1 - Sud	150	194	872	925	675	710	24	23	1 721	1 852
Kamloops zone 2 - Nord	49	68	728	780	674	725	24	24	1 475	1 597
Kelowna (RMR)	159	172	1 887	1 907	2 293	2 329	139	137	4 478	4 545
Nanaimo (AR)	241	242	1 767	1 776	1 391	1 393	131	127	3 530	3 538
Nelson (CY)	73	65	174	176	253	255	12	11	512	507
Parksville (AR)	17	17	116	116	437	450	16	19	586	602
Penticton (AR)	134	141	999	1 009	835	865	12	13	1 980	2 028
Port Alberni (AR)	76	74	417	412	399	407	31	24	923	917
Powell River (AR)	13	13	304	297	244	249	47	44	608	603
Prince George (AR)	255	251	1 054	1 061	1 520	1 485	391	365	3 220	3 162
Prince George - Centre-ville	166	162	441	451	491	482	54	55	1 152	1 150
Prince George - Périphérie	89	89	613	610	1 029	1 003	337	310	2 068	2 012
Prince Rupert (AR)	53	68	264	270	369	382	60	68	746	788
Quesnel (AR)	16	15	195	203	299	326	17	17	527	561
Salmon Arm (AR)	11	11	167	169	196	196	5	5	379	381
Squamish (AR)	27	27	97	97	155	156	28	27	307	307
Summerland (DM)	0	0	10	10	20	18	2	1	32	29
Terrace (AR)	31	29	120	122	216	210	45	44	412	405
Vancouver (RMR)	11 929	11 958	66 368	66 901	25 628	25 872	2 186	2 214	106 111	106 945
Vernon (AR)	99	80	671	693	681	674	115	108	1 566	1 555
Victoria (RMR)	2 692	2 786	13 404	13 501	7 321	7 460	449	469	23 866	24 216
Williams Lake (AR)	10	10	180	185	338	354	47	48	575	597
C.-B., centres de 10 000+	**16 678**	**16 880**	**95 800**	**96 794**	**51 065**	**51 731**	**4 163**	**4 181**	**167 706**	**169 586**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	3,9	1,1	5,0	1,0	4,1	1,6	10,3	0,0	4,6	1,3
Campbell River (AR)	7,7	0,0	6,0	3,8	5,4	3,9	2,0	0,0	5,5	3,6
Chilliwack (AR)	10,1	3,0	4,3	4,0	4,8	3,8	1,6	0,0	4,7	3,8
Courtenay (AR)	1,5	**	3,4	1,1	2,8	1,4	2,1	0,9	2,8	1,4
Cranbrook (AR)	**	9,1	1,7	3,0	2,5	1,5	**	0,0	2,3	2,1
Dawson Creek (AR)	5,7	11,2	6,3	12,3	7,5	20,0	21,0	23,7	7,2	15,9
Duncan (AR)	3,1	**	5,6	5,4	6,2	2,2	3,4	**	5,7	3,8
Fort St. John (AR)	5,4	21,5	3,0	16,5	3,1	14,1	3,2	3,5	3,2	15,1
Kamloops (AR)	10,2	2,2	4,4	2,8	3,5	2,6	6,8	0,0	4,4	2,6
Kamloops zone 1 - Sud	12,3	3,2	2,4	2,2	2,1	2,8	**	**	3,1	2,5
Kamloops zone 2 - Nord	4,3	0,0	6,9	3,5	4,9	2,5	**	**	6,0	2,8
Kelowna (RMR)	0,0	0,7	1,4	0,6	2,1	1,3	1,5	0,0	1,7	0,9
Nanaimo (AR)	3,0	5,9	4,6	2,6	7,0	3,3	3,4	3,0	5,4	3,1
Nelson (CY)	0,0	3,3	0,6	0,0	0,8	0,0	**	**	0,6	0,4
Parksville (AR)	0,0	11,2	0,9	2,8	2,1	0,7	0,0	0,0	1,7	1,4
Penticton (AR)	1,5	4,0	2,1	1,7	1,3	1,3	0,0	**	1,7	1,7
Port Alberni (AR)	4,0	3,0	5,6	2,9	8,8	4,4	**	0,0	6,9	3,5
Powell River (AR)	7,7	**	2,0	2,0	2,5	1,6	8,5	**	2,8	1,7
Prince George (AR)	3,5	5,6	3,7	4,4	3,5	4,0	3,1	9,9	3,5	5,0
Prince George - Centre-ville	5,2	**	3,5	4,5	4,1	5,5	**	1,8	3,8	5,1
Prince George - Périphérie	0,0	3,3	3,8	4,4	3,2	3,3	3,6	11,4	3,3	4,9
Prince Rupert (AR)	3,8	**	5,2	5,8	13,5	3,8	1,7	0,0	8,6	4,2
Quesnel (AR)	0,0	0,0	5,6	1,7	5,4	3,6	5,9	**	5,3	2,7
Salmon Arm (AR)	**	18,2	3,3	2,4	1,5	1,8	**	**	2,3	2,5
Squamish (AR)	3,7	0,0	3,1	3,1	4,5	0,0	0,0	**	3,6	1,0
Summerland (DM)	-	-	**	**	5,0	**	**	**	6,3	**
Terrace (AR)	3,2	0,0	0,8	1,8	5,6	3,2	0,0	2,7	3,4	2,5
Vancouver (RMR)	1,4	1,0	1,5	1,2	1,8	1,3	2,0	1,9	1,6	1,2
Vernon (AR)	3,3	1,4	3,8	1,6	5,9	2,1	4,4	2,0	4,7	1,9
Victoria (RMR)	2,8	1,2	2,5	1,0	2,5	0,9	3,8	0,2	2,6	1,0
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	2,4	1,6	1,5	5,1	6,0	0,0	2,1	3,6
C.-B., centres de 10 000+	**2,0**	**1,4**	**2,1**	**1,5**	**2,7**	**2,0**	**2,7**	**2,3**	**2,3**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	0,9 b	1,9 c	0,8 a	2,6 b	1,1 a	2,8 b	++	2,1 c	0,9 a	2,9 b
Campbell River (AR)	-0,4 b	1,9 c	1,2 b	2,8 b	1,7 b	3,2 b	2,6 c	-0,4 b	1,6 b	2,6 b
Chilliwack (AR)	1,7 c	3,2 c	1,1 a	1,6 b	1,7 b	1,3 b	2,5 c	++	1,4 b	1,2 b
Courtenay (AR)	++	2,9 c	1,9 b	2,0 b	1,0 a	1,4 b	1,3 b	1,7 c	1,2 a	1,6 b
Cranbrook (AR)	**	++	2,6 b	2,4 b	1,2 b	2,0 b	4,4 c	1,4 b	1,8 b	2,2 b
Dawson Creek (AR)	++	7,3 c	++	**	2,0 b	++	**	17,0 c	2,7 c	**
Duncan (AR)	**	++	2,4 b	1,1 a	2,0 b	2,0 b	-2,7 b	8,4 c	2,8 b	1,2 b
Fort St. John (AR)	11,4 c	5,9 c	6,2 c	6,8 c	4,9 c	4,3 c	4,7 c	7,1 c	5,9 c	5,2 c
Kamloops (AR)	3,1 b	3,7 c	1,9 b	2,5 b	1,5 b	2,1 b	3,0 c	**	1,7 b	2,4 b
Kamloops zone 1 - Sud	3,1 b	**	1,8 b	3,7 c	2,3 b	2,5 b	**	**	2,0 b	3,1 c
Kamloops zone 2 - Nord	3,0 c	3,4 c	1,9 b	1,2 b	0,6 a	1,8 b	5,0 c	**	1,4 b	1,6 b
Kelowna (RMR)	++	2,6 c	1,4 a	3,6 c	1,6 b	3,9 c	1,7 c	**	1,7 b	3,7 c
Nanaimo (AR)	1,8 b	3,2 c	1,7 b	2,9 b	1,2 b	4,5 c	**	5,0 c	1,2 b	3,5 c
Nelson (CY)	6,9 c	1,1 b	3,9 b	++	3,5 b	++	**	**	4,5 c	++
Parksville (AR)	1,6 b	1,5 b	1,7 b	1,5 b	1,6 b	1,2 b	0,6 a	1,2 b	1,8 b	1,1 b
Penticton (AR)	1,3 c	1,8 c	0,9 a	3,9 c	1,4 b	3,8 c	++	**	1,4 b	4,0 c
Port Alberni (AR)	4,0 c	3,1 c	1,3 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	++	++	1,0 a	1,0 a
Powell River (AR)	**	++	4,3 c	2,1 b	3,1 b	0,6 a	1,1 a	++	3,5 c	1,8 b
Prince George (AR)	5,5 c	1,4 b	3,3 c	2,4 b	2,9 b	2,1 b	2,9 b	2,6 b	2,9 b	2,4 b
Prince George - Centre-ville	3,0 c	5,6 c	2,5 b	4,6 c	2,3 b	2,5 b	++	4,9 c	1,9 b	3,6 c
Prince George - Périphérie	7,1 c	++	3,7 c	1,3 a	3,2 b	1,9 b	3,5 c	2,1 b	3,4 c	1,7 b
Prince Rupert (AR)	5,5 c	4,5 c	4,3 c	7,0 c	5,6 c	5,6 c	4,8 c	8,5 c	5,5 c	7,5 c
Quesnel (AR)	5,2 c	1,9 b	2,1 b	4,3 c	5,5 c	-2,3 b	5,1 c	**	4,7 c	++
Salmon Arm (AR)	-7,5 b	6,6 c	2,9 b	1,6 b	0,3 a	2,8 b	**	**	1,0 a	2,2 b
Squamish (AR)	1,1 b	0,8 b	2,1 b	24,3 c	0,7 a	18,8 c	**	**	1,3 b	20,2 c
Summerland (DM)	-	-	**	**	**	1,9 b	**	**	3,6 c	4,6 c
Terrace (AR)	3,0 c	4,6 c	8,4 c	9,3 c	16,1 c	6,8 c	**	10,8 c	13,3 c	6,6 c
Vancouver (RMR)	2,3 c	3,8 c	2,6 c	3,8 c	2,5 c	4,4 c	2,7 c	4,0 c	2,5 c	3,9 c
Vernon (AR)	3,1 c	3,0 c	2,3 b	1,7 b	1,0 a	3,7 c	2,0 c	4,9 c	1,3 b	2,8 b
Victoria (RMR)	2,3 c	2,4 c	1,7 b	2,1 b	2,6 b	2,4 b	3,0 c	3,3 c	1,9 b	2,0 b
Williams Lake (AR)	**	**	7,2 c	++	2,8 b	1,3 b	7,0 c	-2,6 b	4,7 c	0,3 a
C.-B., centres de 10 000+	**2,4**	**3,4**	**2,4**	**3,4**	**2,4**	**3,7**	**2,4**	**3,8**	**2,4**	**3,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,0	**	0,8	**
Campbell River (AR)	**	**	0,0	2,1	2,9	2,1	4,1	1,9	3,0	2,0
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	5,0	5,6	2,7	21,9	3,2	10,2
Courtenay (AR)	-	-	**	**	2,8	0,0	0,7	0,0	1,9	0,0
Cranbrook (AR)	**	**	**	0,0	0,0	1,7	1,1	1,1	1,2	1,2
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	6,3	14,8	15,5	27,7	10,3	20,5
Duncan (AR)	-	-	5,0	0,0	9,4	0,0	7,1	3,9	7,1	1,5
Fort St. John (AR)	-	-	4,2	13,6	3,8	13,0	3,0	4,3	3,5	10,0
Kamloops (AR)	**	**	0,0	4,7	7,2	3,9	1,3	3,5	4,0	3,7
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	7,9	2,5	1,8	2,8	4,9	2,6
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0	5,9	6,3	**	0,9	4,3	2,9	5,1
Kelowna (RMR)	-	-	4,2	0,0	1,0	1,0	0,0	**	1,0	1,1
Nanaimo (AR)	**	**	5,3	0,0	7,0	3,1	5,2	8,5	6,1	4,7
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	**	1,1	**	2,0	4,5
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0,0	**	11,0	6,3	7,4	6,1
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	3,4	4,0
Prince George (AR)	**	**	3,6	**	2,8	**	1,5	2,6	2,2	3,1
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	4,1	**	2,9	5,1	3,4	**
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	2,2	**	0,0	0,0	1,3	0,0
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	1,0	2,0	**	1,7
Quesnel (AR)	-	-	5,9	**	**	**	9,1	**	8,3	**
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	0,0	5,3	**	**	0,0	4,3
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	2,9	**	2,3	**
Summerland (DM)	**	**	0,0	2,9	10,5	8,1	**	**	5,4	6,8
Terrace (AR)	-	-	-	-	1,2	2,3	0,0	8,2	0,7	4,7
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	0,5	1,1	1,4	1,1	1,1
Vernon (AR)	0,0	0,0	1,6	1,6	3,8	0,0	2,0	1,0	1,9	0,8
Victoria (RMR)	**	**	1,8	1,9	0,5	3,0	0,0	1,4	0,4	1,9
Williams Lake (AR)	-	-	0,0	33,3	3,6	1,9	10,8	10,2	8,0	9,4
C.-B., centres de 10 000+	**0,7**	**1,3**	**2,2**	**3,2**	**2,8**	**3,3**	**2,3**	**3,2**	**2,5**	**3,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1 218 a	**	948 a	992 a
Campbell River (AR)	**	**	608 a	653 a	766 a	784 a	1 011 a	1 048 a	853 a	887 a
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	777 a	784 a	958 a	1 028 a	738 b	845 b
Courtenay (AR)	-	-	**	**	759 a	765 a	893 a	921 a	806 a	817 a
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	872 a	899 a	837 a	853 b
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	1 185 a	1 186 a	1 277 a	1 302 a	1 219 a	1 233 a
Duncan (AR)	-	-	656 a	652 a	753 a	812 a	924 a	924 a	797 a	810 a
Fort St. John (AR)	-	-	785 a	933 a	1 194 a	1 246 a	1 251 a	1 304 a	1 177 a	1 226 a
Kamloops (AR)	**	**	581 a	619 a	962 a	995 a	1 172 a	1 204 a	1 047 a	1 074 a
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	1 038 a	1 089 a	1 295 a	1 341 a	1 150 a	1 194 a
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	564 a	633 a	821 a	836 a	1 053 a	1 064 a	925 a	932 a
Kelowna (RMR)	-	-	676 b	706 a	875 a	933 a	1 146 a	1 115 b	917 a	952 a
Nanaimo (AR)	**	**	691 a	704 a	903 a	940 a	1 019 a	1 037 a	906 a	935 a
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	836 a	844 b	871 a	1 177 a	1 213 a	1 044 c	1 029 a
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	714 a	**	782 a	778 a	746 a	745 a
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	681 a	697 a
Prince George (AR)	**	**	791 b	**	957 a	933 a	972 a	936 a	940 a	914 a
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	834 b	741 a	861 a	764 a	822 a	738 a
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	1 030 b	1 036 b	1 085 a	1 112 a	1 032 a	1 053 a
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	779 a	821 a	771 a	812 a
Quesnel (AR)	-	-	438 a	403 a	627 a	653 b	676 a	689 a	643 a	657 a
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	759 a	771 a	**	**	788 a	779 a
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	904 a	**	908 a	1 122 a
Summerland (DM)	**	**	577 a	587 a	749 a	765 a	**	**	674 a	688 a
Terrace (AR)	-	-	-	-	729 a	746 a	899 b	946 a	797 a	825 a
Vancouver (RMR)	1 182 a	1 229 a	958 a	1 000 a	1 488 a	1 600 a	1 518 a	1 594 a	1 490 a	1 575 a
Vernon (AR)	470 a	482 a	606 a	604 a	810 b	817 a	945 a	970 a	738 a	743 a
Victoria (RMR)	**	**	796 a	814 a	1 160 a	1 159 a	1 585 a	1 615 a	1 314 a	1 340 a
Williams Lake (AR)	-	-	515 a	563 a	744 a	753 a	833 a	882 a	786 a	829 a
C.-B., centres de 10 000+	**763**	**776**	**704**	**737**	**1 060**	**1 103**	**1 274**	**1 322**	**1 138**	**1 181**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	44	115	114	110	109	269	267
Campbell River (AR)	2	2	46	47	140	142	146	160	334	351
Chilliwack (AR)	2	2	42	42	101	100	73	73	218	217
Courtenay (AR)	0	0	10	10	214	218	139	135	363	363
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	62	60	93	90	174	169
Dawson Creek (AR)	0	0	3	4	127	128	103	112	233	244
Duncan (AR)	0	0	60	56	53	65	85	77	198	198
Fort St. John (AR)	0	0	48	59	246	246	200	177	494	482
Kamloops (AR)	2	2	22	22	207	205	223	221	454	450
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	5	5	127	126	114	111	246	242
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	17	17	80	79	109	110	208	208
Kelowna (RMR)	0	0	24	24	297	289	84	84	405	397
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	129	128	58	59	212	212
Nelson (CY)	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3
Parksville (AR)	0	0	22	22	18	18	3	3	43	43
Penticton (AR)	2	2	17	16	114	88	88	86	221	192
Port Alberni (AR)	1	1	9	10	29	29	82	79	121	119
Powell River (AR)	0	0	5	2	13	13	11	10	29	25
Prince George (AR)	4	4	55	53	145	147	206	206	410	410
Prince George - Centre-ville	4	4	20	20	53	53	104	104	181	181
Prince George - Périphérie	0	0	35	33	92	94	102	102	229	229
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	15	15	101	102	124	125
Quesnel (AR)	0	0	17	16	35	42	128	126	180	184
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	16	19	4	2	22	23
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	34	35	38	37	1	1	74	74
Terrace (AR)	0	0	0	0	86	87	64	64	150	151
Vancouver (RMR)	59	59	87	87	915	914	2 045	2 019	3 106	3 079
Vernon (AR)	55	57	62	61	52	51	101	100	270	269
Victoria (RMR)	17	17	112	108	202	203	370	371	701	699
Williams Lake (AR)	0	0	12	12	56	56	120	127	188	195
C.-B., centres de 10 000+	**153**	**155**	**777**	**776**	**3 435**	**3 424**	**4 675**	**4 630**	**9 040**	**8 985**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,0	**	0,8	0,4
Campbell River (AR)	**	**	0,0	2,1	5,0	2,1	6,8	1,9	5,1	2,0
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	6,9	5,6	4,1	21,9	4,6	10,7
Courtenay (AR)	-	-	**	**	4,7	0,5	0,7	0,0	3,0	0,3
Cranbrook (AR)	**	**	**	0,0	0,0	1,7	1,1	1,1	1,2	1,2
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	6,3	21,9	16,5	27,7	10,7	24,2
Duncan (AR)	-	-	6,7	0,0	9,4	0,0	8,2	3,9	8,1	1,5
Fort St. John (AR)	-	-	4,2	15,3	4,2	13,4	3,5	4,3	3,9	10,4
Kamloops (AR)	**	**	0,0	4,7	7,7	3,9	1,3	4,0	4,2	4,0
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	8,7	2,5	1,8	2,8	5,3	2,6
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,0	5,9	6,3	**	0,9	5,3	2,9	5,7
Kelowna (RMR)	-	-	4,2	0,0	1,0	1,0	3,6	**	1,8	1,1
Nanaimo (AR)	**	**	10,5	10,5	7,8	3,9	5,2	8,5	7,1	6,1
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	**	3,4	**	3,3	4,5
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0,0	**	11,0	6,3	7,4	6,1
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	3,4	4,0
Prince George (AR)	**	**	3,6	**	5,7	**	2,4	3,6	3,7	4,4
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	6,1	**	3,8	5,1	4,5	**
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	5,4	1,3	1,0	2,0	3,1	1,9
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	3,0	2,0	3,4	1,7
Quesnel (AR)	-	-	5,9	**	**	**	9,9	**	8,9	**
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	6,3	5,3	**	**	4,5	4,3
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	2,9	**	4,5	**
Summerland (DM)	**	**	2,9	2,9	13,2	8,1	**	**	8,1	6,8
Terrace (AR)	-	-	-	-	1,2	2,3	0,0	8,2	0,7	4,7
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	1,2	1,2	1,9	0,6	1,5	1,6	1,6	1,3
Vernon (AR)	3,6	0,0	4,8	1,6	9,6	0,0	2,0	1,0	4,4	0,8
Victoria (RMR)	**	**	3,6	2,9	1,5	4,0	0,5	1,9	1,3	2,6
Williams Lake (AR)	-	-	0,0	33,3	5,4	1,9	12,5	10,2	9,6	9,4
C.-B., centres de 10 000+	**2,0**	**1,3**	**3,2**	**4,2**	**3,7**	**3,8**	**3,0**	**3,4**	**3,3**	**3,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,9 a	**	-0,4 b	4,0 a
Campbell River (AR)	**	**	4,5 b	5,4 c	4,1 c	4,3 c	0,8 d	2,6 b	2,9 b	3,3 c
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	++	2,2 b	++	4,0 a	++	4,5 b
Courtenay (AR)	-	-	**	**	0,8 a	2,1 b	0,7 a	1,9 b	0,8 a	1,5 a
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	++	4,0 b	**	3,3 b
Dawson Creek (AR)	-	-	**	**	-3,7 d	0,6 a	2,4 c	1,8 a	-0,4 b	1,5 a
Duncan (AR)	-	-	0,8 a	-0,2 a	-0,1 b	2,3 b	2,9 a	0,9 a	1,2 a	1,3 a
Fort St. John (AR)	-	-	7,8 c	5,4 c	5,4 b	4,2 b	5,3 b	3,4 b	5,0 b	3,7 c
Kamloops (AR)	**	**	1,4 a	4,5 a	1,8 b	3,2 b	2,3 a	4,1 b	1,3 a	3,6 b
Kamloops zone 1 - Sud	-	-	**	**	1,7 b	4,0 b	0,4 b	5,3 b	0,8 a	3,9 b
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	0,5 a	8,9 c	1,9 c	1,8 a	4,6 c	2,5 a	1,9 a	3,2 a
Kelowna (RMR)	-	-	++	**	1,3 d	6,0 c	3,1 c	++	2,2 c	4,9 c
Nanaimo (AR)	**	**	++	++	1,8 a	3,1 a	1,8 a	3,3 a	2,2 a	2,4 a
Nelson (CY)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Parksville (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	++	**	3,8 a	4,5 b	**	5,2 b
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	2,0 a	**	2,6 a	0,3 a	1,8 a	++
Powell River (AR)	-	-	**	**	**	**	**	**	4,2 a	1,0 a
Prince George (AR)	**	**	3,1 d	**	5,3 d	-3,4 d	6,9 b	-5,2 a	5,1 c	-3,0 d
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	**	-4,3 d	11,8 d	**	10,2 d	**
Prince George - Périphérie	-	-	**	**	0,8 a	++	0,7 a	2,3 a	1,1 a	++
Prince Rupert (AR)	-	-	**	**	**	**	5,8 a	6,1 a	5,7 b	5,5 c
Quesnel (AR)	-	-	++	++	**	++	++	3,6 a	++	**
Salmon Arm (AR)	-	-	**	**	-0,4 a	-0,8 a	**	**	-0,1 a	-0,6 a
Squamish (AR)	-	-	-	-	**	**	++	**	++	**
Summerland (DM)	**	**	-0,4 a	2,3 a	++	3,2 a	**	**	++	2,3 a
Terrace (AR)	-	-	-	-	7,2 c	3,1 a	**	4,7 a	8,0 b	3,9 b
Vancouver (RMR)	3,5 b	3,8 b	**	4,1 c	1,4 a	8,4 b	++	4,2 b	0,6 a	5,1 b
Vernon (AR)	5,4 a	2,4 a	4,4 b	-2,8 a	++	++	++	++	2,3 b	1,7 c
Victoria (RMR)	**	**	**	++	3,6 c	-0,4 a	2,6 b	1,0 a	3,1 c	0,5 a
Williams Lake (AR)	-	-	6,0 a	10,8 a	4,0 a	3,0 a	0,4 a	4,9 a	1,4 a	5,1 a
C.-B., centres de 10 000+	**3,4 b**	**2,7**	**2,6**	**2,1**	**2,0**	**4,4**	**1,6**	**3,2**	**1,8**	**3,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	2,4 a	1,1 d	3,2 a	0,7 a	2,8 a	0,8 a	2,4 c	0,0 a	3,0 a	0,8 a
Campbell River (AR)	7,3 a	0,0 a	5,3 a	3,0 a	4,2 a	3,1 c	3,1 c	1,4 a	4,4 a	2,8 a
Chilliwack (AR)	4,6 b	2,2 a	3,0 a	3,0 a	4,0 a	2,7 a	2,2 a	12,7 d	3,5 a	3,2 a
Courtenay (AR)	0,7 a	**	1,9 a	0,7 a	2,0 a	0,3 a	0,9 a	0,0 a	1,8 a	0,5 a
Cranbrook (AR)	**	7,7 a	1,3 a	2,8 a	1,7 b	1,5 a	0,7 a	0,8 a	1,7 a	1,9 a
Dawson Creek (AR)	4,3 a	11,2 c	4,3 a	11,8 c	5,9 b	17,1 d	15,6 a	26,1 d	6,3 b	15,8 a
Duncan (AR)	1,5 a	**	4,5 a	5,0 a	5,8 a	1,8 a	6,1 a	2,8 a	5,0 a	3,4 c
Fort St. John (AR)	4,1 c	14,8 c	2,6 a	14,5 c	2,7 a	11,1 c	3,0 a	4,2 a	2,7 a	11,6 c
Kamloops (AR)	10,1 c	2,1 a	3,6 a	2,5 a	3,7 a	2,4 a	2,3 a	2,9 b	3,9 a	2,5 a
Kamloops zone 1 - Sud	12,3 c	3,2 a	1,5 a	1,6 a	2,7 a	2,1 a	1,4 a	2,2 a	2,8 a	2,0 a
Kamloops zone 2 - Nord	4,1 a	0,0 a	6,0 a	3,5 a	4,7 a	2,8 a	3,2 b	3,6 a	5,1 a	3,0 a
Kelowna (RMR)	0,0 b	0,7 a	0,8 a	0,6 a	1,2 a	0,8 a	0,0 b	0,7 b	1,0 a	0,7 a
Nanaimo (AR)	2,2 a	5,0 a	3,4 b	1,4 a	6,3 a	2,3 a	3,9 c	3,9 c	4,5 a	2,2 a
Nelson (CY)	0,0 c	3,3 a	0,6 a	0,0 a	0,8 a	0,0 a	**	**	0,6 a	0,4 a
Parksville (AR)	0,0 a	11,2 c	0,0 a	0,8 a	1,5 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	1,0 a
Penticton (AR)	1,5 a	3,9 a	1,6 a	1,9 a	1,1 a	1,8 a	1,0 a	0,0 a	1,3 a	1,9 a
Port Alberni (AR)	2,6 b	1,6 a	4,2 a	2,6 b	7,0 a	3,2 b	9,8 a	4,9 c	5,8 a	3,0 a
Powell River (AR)	7,7 a	**	2,3 a	1,3 a	0,8 a	0,8 a	5,2 a	1,9 a	2,0 a	1,1 a
Prince George (AR)	3,1 a	5,5 c	3,1 b	3,8 a	2,9 a	3,5 b	2,2 a	7,1 a	2,9 a	4,4 a
Prince George - Centre-ville	4,6 a	**	3,4 c	4,1 a	3,3 c	5,3 a	1,9 c	4,0 b	3,3 b	4,9 a
Prince George - Périphérie	0,0 a	3,3 a	3,0 a	3,5 a	2,8 a	2,7 a	2,3 a	8,4 a	2,6 a	4,0 a
Prince Rupert (AR)	3,8 b	**	4,6 c	5,2 a	**	3,0 c	1,3 a	1,1 a	6,1 c	3,5 c
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	5,2 a	1,6 a	4,6 a	4,4 b	8,7 b	**	5,5 a	3,3 b
Salmon Arm (AR)	**	18,2 c	1,3 a	2,4 a	1,4 a	2,1 a	**	**	1,3 a	2,6 a
Squamish (AR)	3,7 a	0,0 a	3,1 a	1,0 a	4,2 a	0,0 a	1,6 a	**	3,4 a	0,3 a
Summerland (DM)	**	**	0,0 a	2,2 a	8,6 a	5,4 c	**	**	5,7 a	4,9 c
Terrace (AR)	0,0 a	0,0 a	0,8 a	1,8 a	4,3 a	2,9 a	0,0 a	5,8 b	2,5 a	3,1 a
Vancouver (RMR)	0,8 a	0,6 a	0,9 a	0,8 a	1,1 a	0,9 a	1,4 a	1,4 a	1,0 a	0,8 a
Vernon (AR)	1,2 a	0,8 a	2,6 a	1,6 a	5,1 b	2,0 a	2,8 a	1,6 b	3,5 a	1,7 a
Victoria (RMR)	1,4 a	0,7 a	1,5 a	0,7 a	1,5 a	0,6 a	1,4 a	0,7 a	1,5 a	0,7 a
Williams Lake (AR)	0,0 a	0,0 a	2,2 b	3,6 c	1,8 a	4,7 c	9,4 a	7,5 a	3,6 a	5,0 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,2**	**1,0**	**1,3**	**1,1**	**2,0**	**1,6**	**2,3**	**2,6**	**1,6**	**1,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	581	589	685	712	834	862	1 163	1 233	771	800
Campbell River (AR)	552	557	628	651	775	804	978	1 008	755	782
Chilliwack (AR)	513	538	634	645	786	799	845	945	701	718
Courtenay (AR)	563	580	690	701	808	819	836	850	767	777
Cranbrook (AR)	479	457	626	637	739	752	862	885	721	735
Dawson Creek (AR)	725	711	819	887	1 136	1 122	1 237	1 281	1 008	1 026
Duncan (AR)	535	540	651	649	758	768	903	918	708	715
Fort St. John (AR)	723	769	845	908	1 101	1 151	1 235	1 284	1 026	1 075
Kamloops (AR)	655	770	737	764	878	928	1 157	1 189	825	866
Kamloops zone 1 - Sud	650	690	798	828	960	992	1 273	1 318	886	920
Kamloops zone 2 - Nord	671	913	666	692	792	861	1 043	1 046	754	804
Kelowna (RMR)	613	631	787	798	968	994	1 181	1 077	901	907
Nanaimo (AR)	559	585	700	723	820	855	1 018	1 032	755	783
Nelson (CY)	550	572	686	684	829	809	1 111	1 106	743	741
Parksville (AR)	544	547	714	732	772	776	926	921	757	765
Penticton (AR)	559	578	683	714	813	857	1 161	1 191	761	787
Port Alberni (AR)	543	545	558	568	690	694	778	766	636	640
Powell River (AR)	550	537	602	613	692	693	769	765	651	657
Prince George (AR)	565	580	655	673	787	806	924	920	753	766
Prince George - Centre-ville	584	601	632	663	746	772	876	828	699	717
Prince George - Périphérie	525	538	670	681	805	821	941	958	783	795
Prince Rupert (AR)	493	514	619	660	793	801	749	802	707	734
Quesnel (AR)	464	463	538	557	650	645	692	699	620	625
Salmon Arm (AR)	460	516	669	673	796	812	**	**	733	744
Squamish (AR)	604	599	731	939	829	985	916	1 145	799	967
Summerland (DM)	**	**	586	612	756	772	**	**	693	707
Terrace (AR)	544	579	639	695	802	862	904	969	772	831
Vancouver (RMR)	903	938	1 038	1 079	1 317	1 375	1 530	1 605	1 110	1 156
Vernon (AR)	536	518	645	668	790	821	898	934	722	746
Victoria (RMR)	723	741	848	866	1 097	1 129	1 441	1 496	930	953
Williams Lake (AR)	462	519	627	633	722	726	838	864	721	732
C.-B., centres de 10 000+	**831**	**862**	**951**	**985**	**1 108**	**1 152**	**1 277**	**1 326**	**1 005**	**1 042**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	129	128	1 785	1 883	1 985	2 089	143	145	4 042	4 245
Campbell River (AR)	41	42	414	437	840	863	196	212	1 491	1 554
Chilliwack (AR)	115	136	1 501	1 532	1 324	1 335	137	132	3 077	3 135
Courtenay (AR)	137	136	497	495	1 193	1 155	248	250	2 075	2 036
Cranbrook (AR)	14	13	322	318	550	531	131	131	1 017	993
Dawson Creek (AR)	70	66	420	485	527	549	130	142	1 147	1 242
Duncan (AR)	65	65	683	653	556	564	114	106	1 418	1 388
Fort St. John (AR)	77	78	649	656	1 203	1 200	232	208	2 161	2 142
Kamloops (AR)	201	264	1 622	1 727	1 556	1 640	271	268	3 650	3 899
Kamloops zone 1 - Sud	150	194	877	930	802	836	138	134	1 967	2 094
Kamloops zone 2 - Nord	51	70	745	797	754	804	133	134	1 683	1 805
Kelowna (RMR)	159	172	1 911	1 931	2 590	2 618	223	221	4 883	4 942
Nanaimo (AR)	247	248	1 786	1 795	1 520	1 521	189	186	3 742	3 750
Nelson (CY)	73	65	174	176	253	255	15	14	515	510
Parksville (AR)	17	17	138	138	455	468	19	22	629	645
Penticton (AR)	136	143	1 016	1 025	949	953	100	99	2 201	2 220
Port Alberni (AR)	77	75	426	422	428	436	113	103	1 044	1 036
Powell River (AR)	13	13	309	299	257	262	58	54	637	628
Prince George (AR)	259	255	1 109	1 114	1 665	1 632	597	571	3 630	3 572
Prince George - Centre-ville	170	166	461	471	544	535	158	159	1 333	1 331
Prince George - Périphérie	89	89	648	643	1 121	1 097	439	412	2 297	2 241
Prince Rupert (AR)	53	68	272	278	384	397	161	170	870	913
Quesnel (AR)	16	15	212	219	334	368	145	143	707	745
Salmon Arm (AR)	11	11	169	171	212	215	9	7	401	404
Squamish (AR)	27	27	97	97	165	166	62	61	351	351
Summerland (DM)	1	1	44	45	58	55	3	2	106	103
Terrace (AR)	31	29	120	122	302	297	109	108	562	556
Vancouver (RMR)	11 988	12 017	66 455	66 988	26 543	26 786	4 231	4 233	109 217	110 024
Vernon (AR)	154	137	733	754	733	725	216	208	1 836	1 824
Victoria (RMR)	2 709	2 803	13 516	13 609	7 523	7 663	819	840	24 567	24 915
Williams Lake (AR)	10	10	192	197	394	410	167	175	763	792
C.-B., centres de 10 000+	**16 831**	**17 035**	**96 577**	**97 570**	**54 500**	**55 155**	**8 838**	**8 811**	**176 746**	**178 571**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	3,9 a	1,1 c	4,9 a	1,0 b	3,9 a	1,5 a	3,1 a	0,0 a	4,3 a	1,2 a
Campbell River (AR)	7,3 a	0,0 a	5,3 a	3,7 a	5,4 a	3,6 a	5,6 a	1,4 a	5,4 a	3,2 a
Chilliwack (AR)	10,0 a	2,9 a	4,2 a	4,0 a	4,9 a	4,0 a	2,9 a	12,7 c	4,7 a	4,3 a
Courtenay (AR)	1,5 a	**	3,3 a	1,1 a	3,1 a	1,2 a	1,3 a	0,4 a	2,8 a	1,2 a
Cranbrook (AR)	**	7,7 a	1,6 c	2,8 a	2,2 b	1,5 a	0,7 a	0,8 a	2,1 a	1,9 a
Dawson Creek (AR)	5,7 a	11,2 a ↑	6,2 b	12,2 a ↑	7,2 b	20,5 a ↑	17,5 a	26,8 a ↑	7,9 a	17,5 a ↑
Duncan (AR)	3,1 a	**	5,7 a	5,0 c	6,5 a	2,0 a	7,0 a	2,8 a	6,0 a	3,5 a
Fort St. John (AR)	5,4 a	21,5 d	3,1 a	16,4 a ↑	3,3 a	14,0 a ↑	3,5 a	4,2 a	3,3 a	14,1 a ↑
Kamloops (AR)	10,1 c	2,1 a ↓	4,4 a	2,8 b	4,1 a	2,8 a	2,3 a	3,3 c	4,4 a	2,8 a
Kamloops zone 1 - Sud	12,3 c	3,2 d	2,4 a	2,2 b	3,1 a	2,7 b	1,4 a	2,2 a	3,4 a	2,5 a
Kamloops zone 2 - Nord	4,1 a	0,0 a	6,7 a	3,5 a	5,1 a	2,8 a	3,2 b	4,5 d	5,6 a	3,1 a
Kelowna (RMR)	0,0 b	0,7 b	1,4 a	0,6 a	1,9 a	1,2 a	2,3 a	0,7 b	1,7 a	1,0 a
Nanaimo (AR)	3,0 a	6,2 a	4,7 a	2,7 a	7,0 a	3,3 a	3,9 c	4,6 b	5,5 a	3,3 a
Nelson (CY)	0,0 c	3,3 d	0,6 a	0,0 b	0,8 a	0,0 a	**	**	0,6 a	0,4 b
Parksville (AR)	0,0 a	11,2 a	0,7 a	2,3 b	2,0 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	1,3 a
Penticton (AR)	1,5 a	3,9 c	2,1 a	1,9 a	1,6 a	1,9 b	3,1 a	0,0 a	1,9 a	1,9 a
Port Alberni (AR)	4,0 b	3,0 b	5,5 a	3,1 b	8,2 a	4,4 b	9,8 a	4,9 c	6,9 a	3,8 b
Powell River (AR)	7,7 a	**	2,3 a	2,0 a	2,3 a	1,5 a	6,9 a	1,9 b	2,8 a	1,8 a
Prince George (AR)	3,5 a	5,5 c	3,7 a	4,5 a	3,7 a	4,1 a	2,9 a	7,5 a	3,5 a	4,9 a
Prince George - Centre-ville	5,1 c	**	3,6 a	4,8 a	4,3 b	6,1 c	2,6 c	4,0 b	3,9 a	5,4 a
Prince George - Périphérie	0,0 a	3,3 a	3,7 a	4,3 a	3,4 a	3,2 a	3,0 a	8,9 a	3,3 a	4,6 a
Prince Rupert (AR)	3,8 b	**	5,5 c	5,6 c	13,1 d	3,6 c	2,5 a	1,1 a	7,8 c	3,9 c
Quesnel (AR)	0,0 a	0,0 a	5,7 a	1,6 a	5,5 a	4,4 a	9,4 b	**	6,2 a	3,3 a
Salmon Arm (AR)	**	18,2 a	3,3 c	2,4 a	1,9 b	2,1 b	**	**	2,4 b	2,6 a
Squamish (AR)	3,7 a	0,0 a	3,1 a	3,1 a	4,8 a	0,0 a	1,6 a	**	3,7 a	1,3 a
Summerland (DM)	**	**	2,3 a	2,2 a	10,3 a	5,4 a	**	**	7,5 a	4,9 a
Terrace (AR)	3,2 a	0,0 a	0,8 a	1,8 c	4,3 a	2,9 c	0,0 a	5,8 b	2,7 a	3,1 b
Vancouver (RMR)	1,4 a	1,0 a	1,5 a	1,2 a	1,8 a	1,3 a	1,8 a	1,7 a	1,6 a	1,2 a
Vernon (AR)	3,4 a	0,8 a	3,9 a	1,6 a	6,2 a	2,0 a	3,3 a	1,6 b	4,7 a	1,7 a
Victoria (RMR)	2,8 a	1,2 a	2,5 a	1,0 a	2,5 a	1,0 a	2,3 a	1,0 a	2,6 a	1,0 a
Williams Lake (AR)	0,0 a	0,0 a	2,2 b	3,6 c	2,1 a	4,7 a	10,6 a	7,5 a	4,0 a	5,0 b
C.-B., centres de 10 000+	**2,0**	**1,4**	**2,1**	**1,5**	**2,8**	**2,1**	**2,9**	**2,9**	**2,3**	**1,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)	0,9 a	1,9 d	0,7 a	2,5 b	1,0 a	2,8 d	++	2,9 b	0,9 a	3,0 a
Campbell River (AR)	1,0 d	2,4 a	1,5 a	3,1 b	2,1 b	3,3 a	1,9 c	0,6 b	1,9 b	2,7 a
Chilliwack (AR)	1,6 c	3,2 a	1,1 a	1,7 a	1,7 a	1,3 a	2,0 c	**	1,3 a	1,4 a
Courtenay (AR)	++	2,9 a	1,9 a	1,9 a	0,9 a	1,5 a	1,0 a	1,8 a	1,1 a	1,6 a
Cranbrook (AR)	**	++	2,6 b	2,3 a	1,3 a	2,0 b	2,8 c	2,3 a	1,8 b	2,3 a
Dawson Creek (AR)	++	7,3	++	**	++	**	2,0 c	10,5 a	2,1 c	**
Duncan (AR)	**	++	2,3 a	1,0 a	1,8 b	2,1 a	-0,6 a	5,4 a	2,5 a	1,2 a
Fort St. John (AR)	11,4 d	5,9 b	6,3 a	6,8 a	5,0 a	4,3 a	5,1 a	4,6 c	5,7 a	4,9 a
Kamloops (AR)	3,1 b	3,7 a	1,9 a	2,6 a	1,5 a	2,3 a	2,6 a	3,3 a	1,7 a	2,6 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,1 b	**	1,9 a	3,6 d	2,2 a	2,8 a	0,6 a	3,5 a	1,9 a	3,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	3,1 c	3,3 c	1,9 a	**	0,7 a	1,8 a	4,8 b	3,1 d	1,5 a	1,8 c
Kelowna (RMR)	++	2,6 c	1,5 a	3,6 b	1,6 a	4,0 b	1,9 c	2,7 a	1,7 a	3,8 b
Nanaimo (AR)	1,8 a	3,2 b	1,7 a	2,8 a	1,2 a	4,4 b	-1,4 d	4,7 b	1,2 a	3,5 b
Nelson (CY)	6,9 c	1,1 a	3,9 b	++	3,5 a	++	1,9 c	**	4,5 a	++
Parksville (AR)	1,6 a	1,5 a	1,2 a	2,0 b	1,5 a	1,1 a	1,4 a	1,8 c	1,5 a	1,2 a
Penticton (AR)	1,2 d	1,8 c	0,8 a	4,0 b	1,8 b	4,0 d	2,7 a	5,6 c	1,8 b	4,1 b
Port Alberni (AR)	4,1 c	3,1 a	1,3 a	0,6 a	1,0 a	0,8 a	1,6 c	++	1,1 a	1,0 a
Powell River (AR)	**	++	4,3 a	2,4 a	3,2 a	0,5 a	1,2 a	++	3,5 a	1,8 b
Prince George (AR)	5,5 b	1,4 a	3,3 b	2,3 b	3,1 b	1,6 a	3,8 b	0,9 a	3,1 b	1,8 b
Prince George - Centre-ville	3,0 c	5,4 d	2,6 c	4,5 d	3,2 c	1,5 c	5,6 d	++	3,0 c	2,0 c
Prince George - Périphérie	7,1 b	++	3,6 b	1,3 a	3,0 b	1,6 a	3,1 b	2,1 a	3,2 b	1,7 a
Prince Rupert (AR)	5,5 a	4,5 d	4,2 d	7,1 b	5,7 c	5,5 d	5,2 b	7,5 b	5,5 b	7,2 b
Quesnel (AR)	5,2 a	1,9 a	2,0 b	4,1 a	4,5 b	-2,0 a	++	++	3,5 b	++
Salmon Arm (AR)	-7,5 c	6,6 c	2,8 b	1,5 b	0,3 a	2,6 a	**	**	1,0 a	2,0 a
Squamish (AR)	1,1 a	0,8 a	2,1 a	24,3 a	0,6 a	18,7 a	++	**	1,0 a	20,6 a
Summerland (DM)	**	**	0,3 a	3,9 a	++	2,9 b	**	**	1,0 d	2,9 a
Terrace (AR)	3,0 a	4,6 b	8,4 b	9,3 d	14,4 c	5,9 b	4,4 c	8,7 b	12,0 c	5,8 a
Vancouver (RMR)	2,3 a	3,8 a	2,6 a	3,8 a	2,4 a	4,5 a	2,3 b	4,1 b	2,5 a	3,9 a
Vernon (AR)	3,4 c	2,9 a	2,5 b	1,0 a	1,0 d	3,5 a	1,9 b	4,0 b	1,4 a	2,6 a
Victoria (RMR)	2,3 a	2,4 a	1,7 a	2,1 a	2,6 a	2,3 a	3,0 b	3,0 b	2,0 a	2,0 a
Williams Lake (AR)	**	**	7,1 b	++	3,0 a	1,5 b	3,5 a	1,4 a	3,9 a	1,5 a
C.-B., centres de 10 000+	**2,4**	**3,4**	**2,4**	**3,4**	**2,4**	**3,8**	**2,2**	**3,7**	**2,3**	**3,4**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)	s.o.	2,1 c	1,0 a	0,7 a ↓
Vancouver (RMR)	0,7 a	0,9 a	1,0 a	0,8 a ↓
Victoria (RMR)	1,8 b	0,6 a ↓	1,5 b	0,6 a ↓

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Vancouver (RMR)	**	937 c	1 185 b	1 079 a △	1 543 b	1 368 a △	**	1 615 a
Victoria (RMR)	**	742 c	**	867 b	1 278 c	1 128 a △	**	1 384 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
△ : indique que la variation est significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Vancouver (RMR)	**	**	1 198 b	1 185 b	1 668 b	1 543 b	**	**	1 540 b	1 421 b
Victoria (RMR)	**	**	**	**	1 289 c	1 278 c	**	**	1 289 c	1 356 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Colombie-Britannique - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)	s.o.	12 730	s.o.	3 136 d	s.o.	24,6 d	s.o.	2,1 c
Vancouver (RMR)	203 824	210 696	51 598 a	56 573 a	25,3 a	26,9 a	0,7 a	0,9 a
Victoria (RMR)	23 126	23 935	4 929 a	4 982 a	21,3 a	20,8 a	1,8 a	0,6 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Colombie-Britannique - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 351 d	1 344 d	1 296 c	1 265 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	1 013 c	**	960 c	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	665 d	**	814 c	803 b	**	**	736 c	705 c
Tous les types de logement	**	**	665 c	**	890 c	862 c	1 268 a	1 364 d	1 035 b	1 058 d
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 063 c	**	1 629 b	1 723 c	1 461 b	1 481 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 104 c	1 072 c	**	1 375 d	1 249 d	1 246 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	797 b	**	**	1 101 d	**	**	**	**
Tous les types de logement	**	**	766 b	**	1 018 b	1 018 b	1 576 b	1 613 b	1 279 b	1 271 b
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 291 d	1 387 c	1 866 b	1 848 b	1 704 b	1 734 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 282 d	**	1 405 a	1 394 b	1 329 b	1 273 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	726 d	**	910 c	1 017 b	1 028 b	**	**	944 b	948 b
Tous les types de logement	**	726 c	844 c	912 c	1 131 b	1 131 b	1 659 a	1 661 a	1 295 b	1 300 a
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 342 c	1 318 b	1 697 b	1 717 c	1 565 b	1 571 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	828 c	**	1 129 c	1 172 c	1 209 a	1 353 b	1 141 b	1 262 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	747 b	**	1 028 b	1 154 b	**	**	869 b	1 015 c
Tous les types de logement	**	**	760 b	**	1 156 b	1 208 b	1 477 b	1 547 c	1 180 b	1 265 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	3 671 c	3 443 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	8 416	8 549
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	4 529 c	4 690 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 327 d	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	9 305	9 622
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	38 017 c	37 916 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	30 600 b	35 773 b
Autres (logements accessoires, surtout)	43 005 d	39 956 c
Tous les types de logement	111 623	113 645
Victoria (RMR)		
Logements individuels	7 204 c	6 817 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 159 c	6 688 d
Autres (logements accessoires, surtout)	7 504 d	**
Tous les types de logement	20 867	20 939

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : Indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

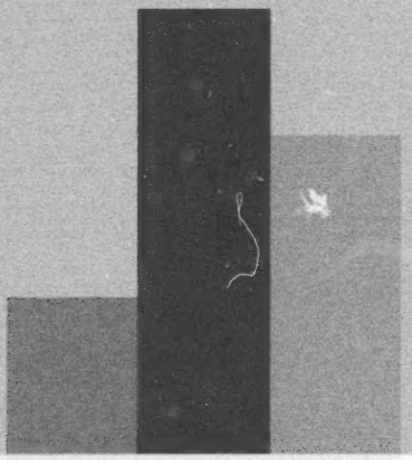
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64489_2015_B02